

---

# QMC TELECOM

## Infraestructura de Telecomunicaciones







---

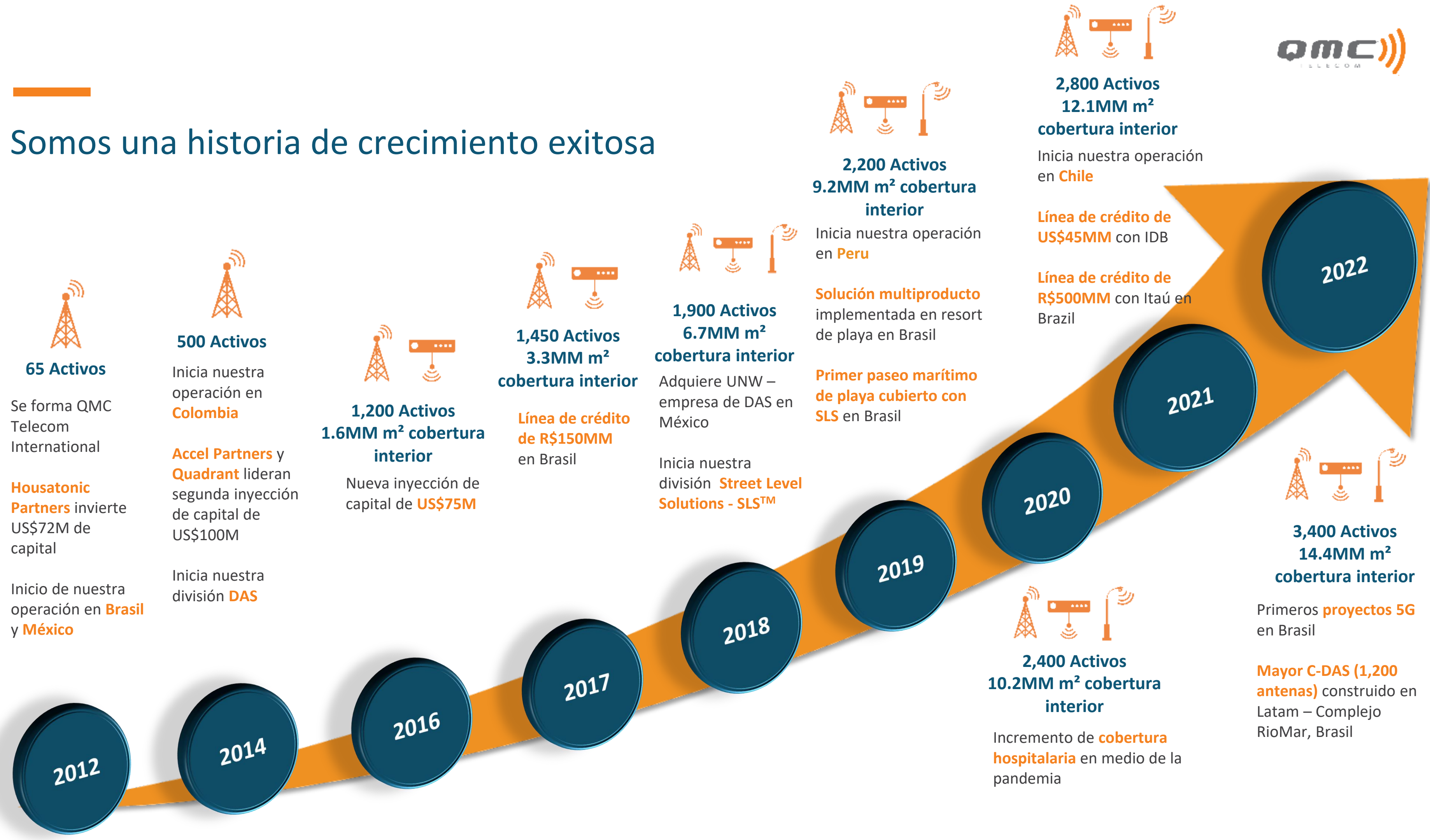
## Quiénes somos

Somos un proveedor independiente de infraestructura compartida inalámbrica enfocado en América Latina con más de **3,400 activos** y operaciones en Puerto Rico, Brasil, México, Colombia, Perú y Chile.

Desarrollamos, poseemos, operamos y alquilamos torres, *rooftops*, Sistemas de Antenas Distribuidas (DAS) y Soluciones a Nivel de Calle (SLS™) para operadores móviles.

Proporcionamos cobertura nacional en todos nuestros mercados con un enfoque predominante en el desarrollo *greenfield* y liderazgo en soluciones de próxima generación.

# Somos una historia de crecimiento exitosa



# PROPUESTA DE VALOR DE QMC TELECOM



Cobertura celular en un sistema **MULTI-OPERADOR** monitoreado 24/7



Contamos con contratos activos para despliegue de RED de **todas las Operadoras Móviles en Colombia**



Valorización de su activo con prestación de servicio de conectividad celular optima. Servicio de conectividad para implementación de estrategias de marketing en geolocalización, georreferenciación, tráfico de usuarios, etc.



Contratos de largo plazo (**10 años**). Se generan ingresos no operacionales para los venues por este periodo de tiempo.



**Asumimos 100% del CAPEX** de inversión de los proyectos. Somos responsables del mantenimiento y actualizaciones.



**Infraestructura escalable** de acuerdo con avances tecnológicos de las operadoras móviles. (3G, 4G LTE, 5G...)



# NUESTRO PORTAFOLIO



# NUESTRAS LINEAS DE PRODUCTOS



## OUTDOOR

Torres, Monopolos, Mástiles en terrazas y Soluciones de nivel de Calle (SLS) para irradiar señal celular.

- Decisiones por necesidades de Cobertura o Capacidad de red.



## INDOOR (DAS)

Sistema dedicado a ambiente interno, eliminando áreas de sombra y garantizando calidad de voz y datos.

- Solución a la falta de señal celular al interior de grandes edificaciones.



# EJEMPLO SISTEMA DAS ANTENAS

## Sistema Distribuído de Antenas (DAS).

Estas antenas de baja potencia, irradian la señal celular proveniente de los amplificadores (RUs). Su diseño y tamaño, se mimetiza con el diseño del inmueble. Su ubicación está definida a precisión por un diseño de ingeniería RF con el Software Ibwave para redes inalámbricas.

**\*Sistema instalado en Parque La Colina y Viva Envigado.**  
QMC cuenta con más de 30 Centros Comerciales con sistemas Indoor + Outdoor dónde varios operadores están coubicados.

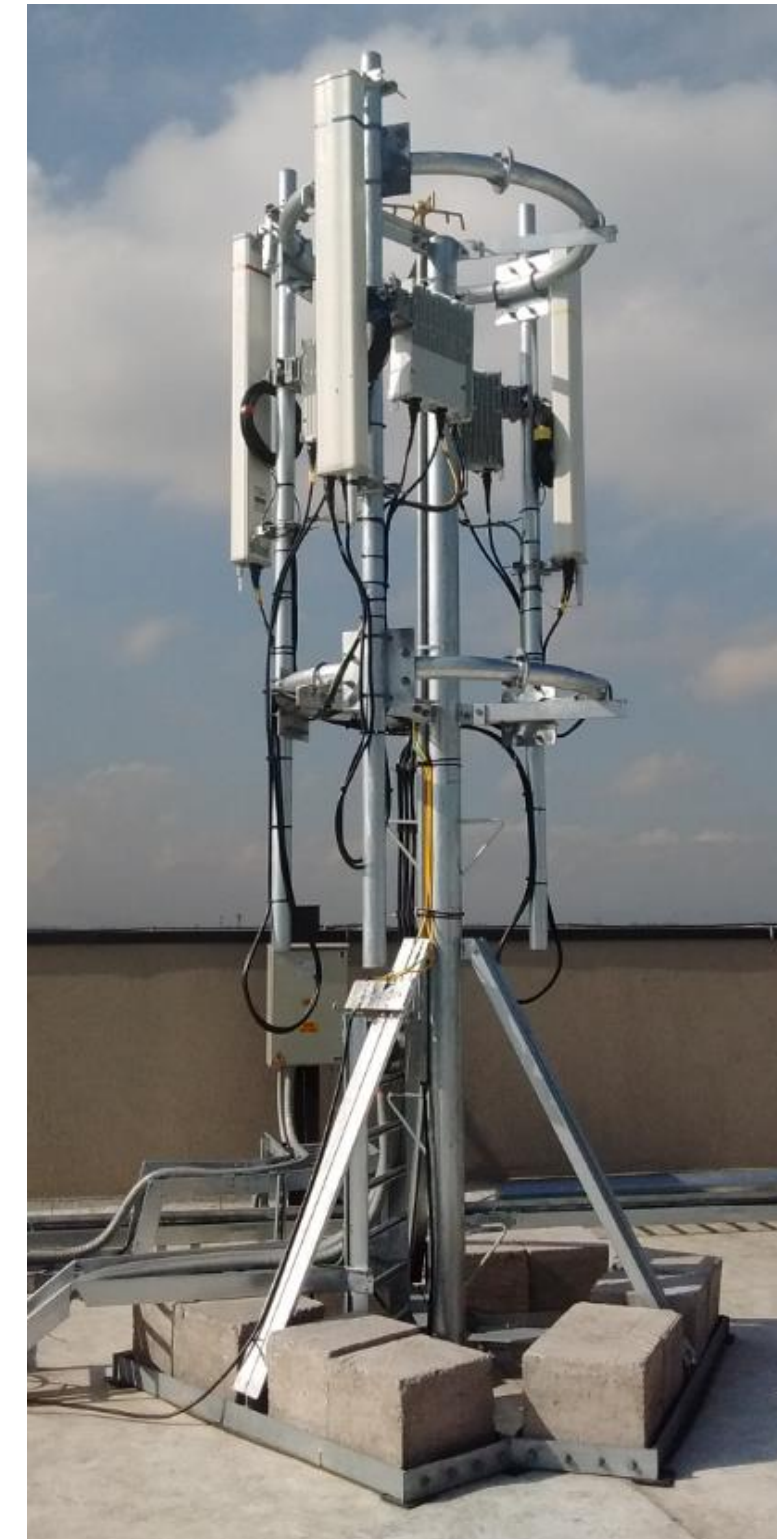




# EJEMPLO SISTEMA OUTDOOR (MÁSTIL CUBIERTA)

- Mástil con soporte tipo anillo.
- Área para equipos en placa de concreto impermeabilizado. (24m<sup>2</sup>) o menor área dependiendo de las condiciones.
- El mástil es un elemento autosoportado el cual tendrá contrapresos que evitará la perforación de la placa por lo tanto el sistema de impermeabilización no se verá afectado.
- El sistema definitivo se implementa según resultado del estudio estructural que se realiza posterior a la firma del contrato.

Ejemplo sitios instalados mástil autosoportado.

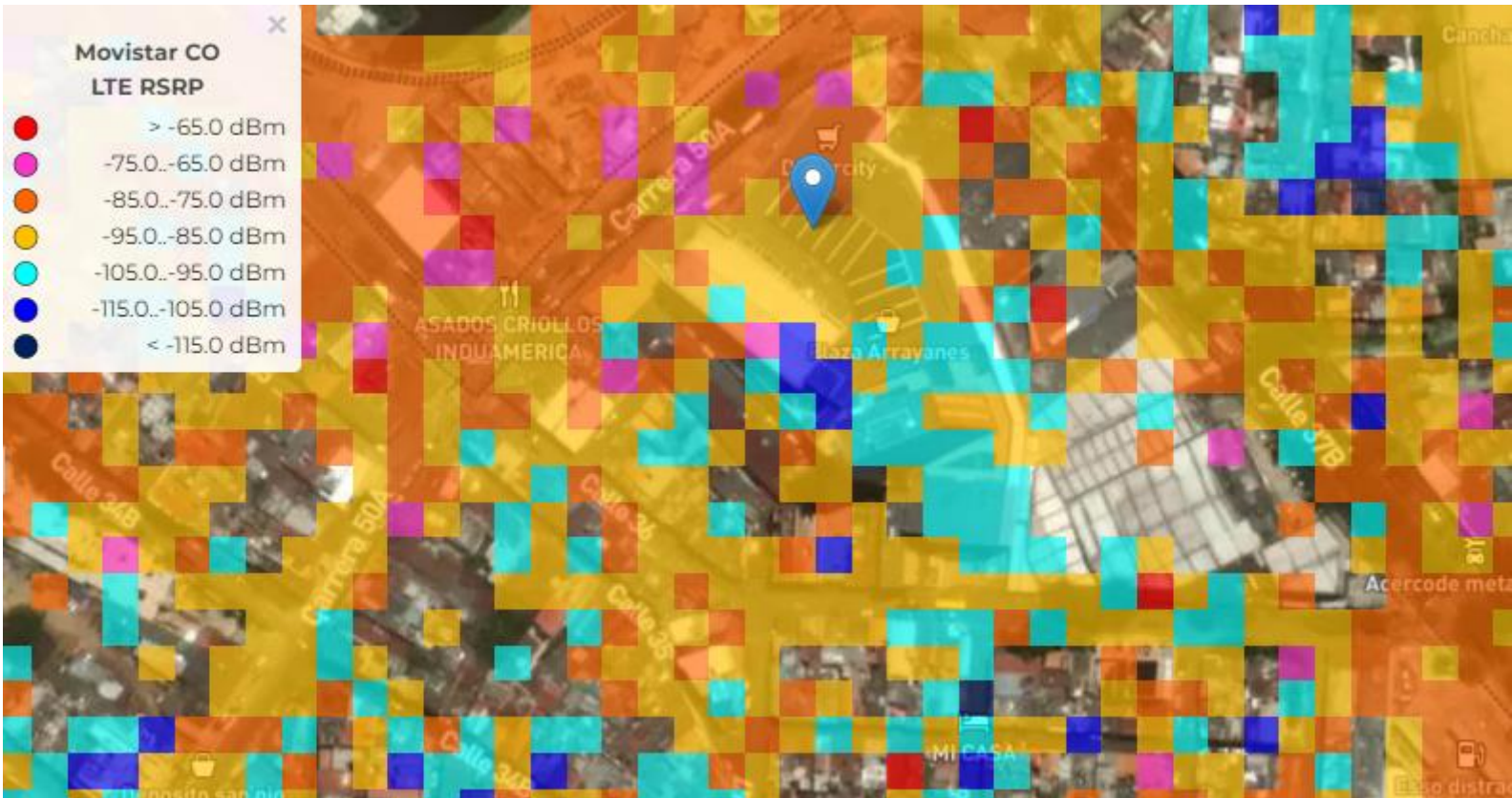




# COBERTURA DE SEÑAL CENTRO COMERCIAL PLAZA ARRAYANES



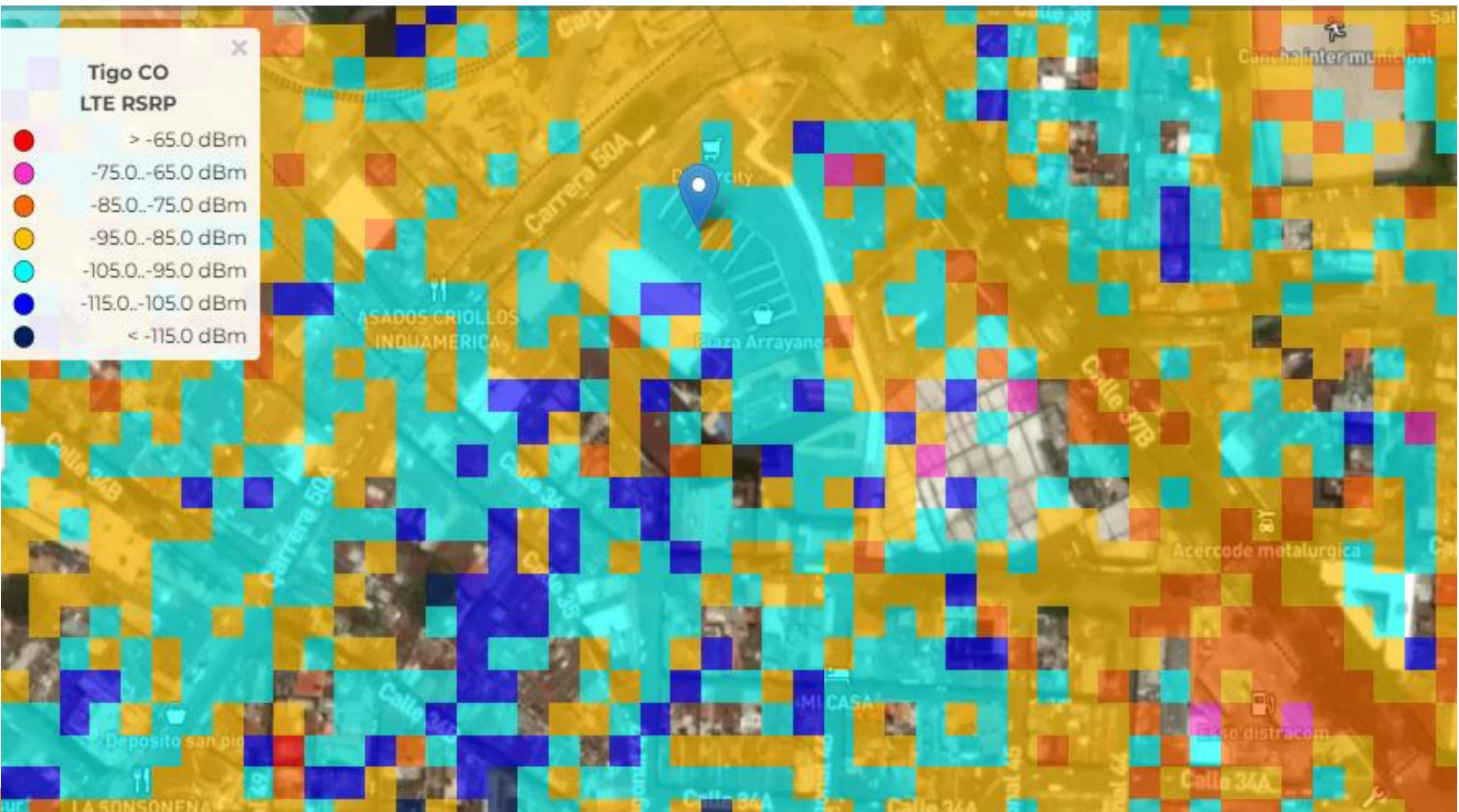
MOVISTAR



CLARO



TIGO



A través de nuestra tecnología, el RSRP que indica la **Potencia de la señal existente en el Centro Comercial**, dónde los colores azul claro y oscuro muestran una deficiente y mala calidad de señal respectivamente. Siendo:

## MALA EXPERIENCIA DEL USUARIO

**Movistar:** Señal aceptable y deficiente en algunos sectores.  
**Claro:** Señal deficiente en la mayoría del Centro Comercial.  
**Tigo:** Señal deficiente en la mayoría del Centro Comercial



# MODELO DE NEGOCIO



FIRMA DE  
CONTRATO DE CONCESIÓN DE  
ZONAS COMUNES



DISEÑO DEL SISTEMA



COMERCIALIZACIÓN CON LOS  
OPERADORES MÓVILES



IMPLEMENTACIÓN  
DEL SISTEMA



OPERACION Y  
MANTENIMIENTO

## EQUIPO EXPERTO Y DEDICADO

Responsable de toda la comunicación con los operadores, negociaciones y manejos.

## DISEÑO A LA MEDIDA

Para satisfacer las necesidades y requerimientos de nuestros clientes y operadores móviles.

## EJECUCIÓN PERSONALIZADA DEL PROYECTO

Comienza tan pronto se haya conseguido un acuerdo con al menos un operador móvil.



# PROPUESTA COMERCIAL



QMC propone un modelo comercial dónde por cada operador instalado en cada sistema, se traslada al Centro comercial una renta de manera independiente por cada sistema, de la siguiente manera

Tipo de sistema	Renta mensual Indoor	Valor Mensual	Renta mensual Outdoor
Contraprestación	20% del valor facturado a cada operador	Mínimo \$1.200.000	\$1.500.000 por operador por el uso de cubierta

\* Potencial de operadores: 4 en cada sistema

**VIGENCIA DEL CONTRATO** El contrato tendrá una vigencia de 15 años, con exclusividad para la comercialización de infraestructura de telecomunicaciones.

**INICIO DE PAGO DE RENTAS E IPC**

- El inicio de pago de renta se dará una vez el primer operador se encuentre instalado e irradiando.
- El monto de las rentas será incrementado anualmente, en conformidad con el índice de precios al consumidor a partir de la fecha en que se encuentre el primer operador instalado e irradiando.

# EXPERIENCIA EN OTROS CENTROS COMERCIALES EN COLOMBIA



Casos de Éxito de  
Soluciones Indoor



# VIVA ENVIGADO



Área (m2) 260.000

Flujo mensual de personas  
(estimado) 2.400.000

3 Operadores instalados

# PARQUE ALEGRA



Área (m2) 105.000

Flujo mensual de personas  
(estimado) 800.000

3 Operadores instalados

# PARQUE FABRICATO



Área (m2) 125.000

Flujo mensual de personas  
(estimado) 1.000.000

3 Operadores instalados

# VIVA BARRANQUILLA



Área (m2) 105.000

Flujo mensual de personas  
(estimado) 800.000

3 Operadores instalados

# PARQUE LA COLINA



Área (m2) 208.000

Flujo mensual de personas  
(estimado) 2.500.000

3 Operadores instalados

# LA SERREZUELA



Área (m2) 24.000

Flujo mensual de personas  
(estimado) 500.000

3 Operadores instalados



# GRAN PLAZA BOSA



Área (m2) **51.000**  
Flujo mensual de personas  
(estimado) **700.000**  
3 Operadores instalados

# PLAZA CENTRAL



Área (m2) **209.000**  
Flujo mensual de personas  
(estimado) **800.000**  
2 Operadores instalados

# PARQUE CARACOLÍ



Área (m2) **105.000**  
Flujo mensual de personas  
(estimado) **600.000**  
2 Operadores instalados

# USAQUEN PLAZA



Área (m2) **32.000**  
Flujo mensual de personas  
(estimado) **100.000**  
2 Operadores instalados

# MULTIPLAZA



Área (m2) **182.000**  
Flujo mensual de personas  
(estimado) **1.000.000**  
3 Operadores instalados

# SANTA LUCÍA PLAZA



Área (m2) **78.000**  
Flujo mensual de personas  
(estimado) **700.000**  
2 Operadores instalados



**Paula Andrea Giraldo**

Venue Acquisition Coordinator

+ (57) 317 403 8709

[pgiraldo@qmctelecom.com](mailto:pgiraldo@qmctelecom.com)